

Uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy postępowania przetargowego na Budowa budynku gospodarczego - szatnia - w Rożwienicy

W związku z otrzymanym zapytaniem dotyczącym wyjaśnienia zapisów SIWZ a w szczególności przedmiaru robót Zamawiający wyjaśnia:

Część budowlana

1. Zgodnie z projektem płytę fundamentową należy wykonać na chudym betonie gr. 5 cm [Projekt budowlany - Rys. Nr 12 Rzut zbrojenia płyty fundamentowej] – istnieje rozbieżność z przedmiarem, czy płytę fundamentową należy posadowić bezpośrednio na podkładzie z ubitego piasku.

**Odp. Płytę należy Posadowić na podkładzie betonowym z chudego betonu gr. 5 cm.
Odpowiednia pozycja została dodana do przedmiaru robót.**

2. Przedmiar Poz. 1.4 Zgodnie z projektem grubość płyty fundamentowej wynosi 20 cm. - [Projekt budowlany - Rys. Nr 12 Rzut zbrojenia płyty fundamentowej] – istnieje rozbieżność z przedmiarem gdzie wynosi ona 15 cm, czy należy przyjąć grubość płyty podaną według przedmiaru.

Odp. Należy przyjąć płytę gr. 20 cm

3. Brak pozycji przedmiarowej dla wykonania posadzki parteru grubości 5 cm [Projekt budowlany - Rys. Nr 6 Przekrój A-01 – A-01]. Ponadto czy ma być ona zbrojona siatką stalową

Odp. Dodano pozycję do przedmiaru robót. Posadzka ma być zbrojona siatką.

4. Poz 1.30 – Posadzka piętra zgodnie z projektem ma być zbrojona siatką metalową [Projekt budowlany - Rys. Nr 6 Przekrój A-01 – A-01], brak uwzględnienia zbrojenia w przedmiarze (ponadto posadzka wyceniona jest tutaj jako podkład betonowy na podłożu gruntowym).

Odp. Dodano odpowiednie pozycje kosztorysowe do przedmiaru robót.

5. Brak ocieplenia posadzki parteru styropianem EPS 100 gr. 10cm [Projekt budowlany - Rys. Nr 6 Przekrój A-01 – A-01], czy należy przewidzieć dodatkową warstwę styropianu

Odp. Tak należy przewidzieć warstwę styropianu. Odpowiednią pozycję dodano do przedmiaru robót.

6. Poz. 1.32 [Projekt budowlany - Rys. Nr 6 Przekrój A-01 – A-01] Zgodnie z projektem strop miał być ocieplony styropianem gr. 20 cm – czy należy przyjąć za przedmiarem docieplenie wełną mineralną gr. 20cm.

Odp. Należy przyjąć docieplenie styropianem gr. 20 cm . Zmieniono pozycję w przedmiarze robót.

7. Poz 1.7 – Dotyczy ona układania płyt chodnikowych 35*35*8 (za normą), zarówno ilość robocizny jak i materiału w oryginalnej pozycji przyjęte są dla metra bieżącego [czyli ok. 0,37m²] – w przedmiarze mamy podany jako materiał kostkę brukową betonową kolorową, a sam przedmiar podany jest w m². Czy należy zmodyfikować normy robocizny i materiału do m². Proszę o podanie grubości kostki brukowej.

Odp. Należy wycenić pozycję polegająca na wykonaniu schodów z kostki brukowej. Do oferenta należy przyjęcie odpowiednich nakładów takich aby została prawidłowo wyceniona. Do wyceny należy przyjąć kostkę brukową gr. 6 cm.

8. Poz. 1.37 W przedmiarze nie przewidziano wykonania tynków pod licowanie ścian płytkami 30*30

Odp. Należy przyjąć wykonanie tynku pod licowanie płytkami. Odpowiednie zmiany naniesiono w przedmiarze robót.

9. W przedmiarze nie przewidziano szpachlowania ścian – czy należy przeprowadzić malowanie ścian bezpośrednio na wykonanych tynkach klasy III

Odp. Uzupełniono przedmiar robót o szpachlowanie tynków.

10. W przedmiarze nie przewidziano ołączenia konstrukcji dachowej przed ułożeniem blachy, brak też kontrłat.

Odp. Uzupełniono przedmiar robót o brakującą pozycję.

11. Brak pozycji dla obróbek szpaletów wewnątrz budynku - stolarka okienna i drzwiowa.

Odp. Dodano do przedmiaru robót wykonanie tynków na szpaletach drzwi i okien.

12. Czy należy wykonać balustrady schodów zewnętrznych [Projekt budowlany - Rys. Nr 11 Elewacja boczna], jeśli tak proszę o podanie typu blachy (czarna, ocynk).

Odp. Należy wykonać barierki ze stali chromoniklowej. Odpowiednia pozycja kosztorysowa została w dodana do przedmiaru robót.

13. Proszę o podanie typu stolarki okiennej (PCV, czy drewno).

Odp. W przedmiarze znajduje się pozycja 1.26 KNR 19/1022/6 Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzania, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,5 m² osadzenie na dyblach.

14. Proszę o podanie koloru stolarki aluminiowej, oraz drzwi wewnętrznych.

Odp. Stolarka aluminiowa i okienna PCV w kolorze białym, drzwi wewnętrzne w kolorze naturalnym drewna.

15. Proszę o podanie koloru pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

Odp. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym.

16. Proszę o podanie koloru i typu tynku zewnętrznego.

Odp. Proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem robót tynk akrylowy, baranek R-200, kolor Nr 0528 z palety barw firmy ATLAS. Ponadto informuję, że wyroby firmy ATLAS są podawane jedynie jako orientacyjne. Każdy wykonawca może zastosować do wyceny wyroby innych firm będące wyrobami równoważnymi do wyrobów firmy podanej w przedmiarach jako orientacyjne.

Wod-kan

1. W Przedmiarze brak otuliny rur z pianki poliuretanowej gr 9mm[za opisem technicznym projektu wod – kan i instalacji c.o.], czy należy rury w bruzdach układać bezpośrednio bez izolacji.

Odp. Należy przyjąć otulinę z pianki poliuretanowej.

2. Poz. 2 .14 Proszę o podanie typu (moc, pojemność), elektrycznych podgrzewaczy wody – istnieje rozbieżność przedmiaru względem projektu.

Odp. Należy zamontować podgrzewacze pojemnościowe w ilości 3 szt. Pojemność każdego podgrzewacza 150 l.

3. W przedmiarze nie przewidziano montażu filtra narutowego Typ I-25-50 Epuro [Projekt instalacji wod-kan i instalacji c.o. – Rys. Nr 3, Schemat układu pomiarowego], czy należy uwzględnić montaż ww. filtra.

Odp. Tak należy zamontować filtr narutowy. Odpowiednią pozycję dodano w przedmiarze.

4. W przedmiarze nie przewidziano wykonania rewizji pionu kanalizacyjnego [za opisem technicznym projektu wod – kan i instalacji c.o.].

Odp. Należy wykonać rewizję na odpowietrzeniu pionu kanalizacyjnego.

Elektryczne

1. W przedmiarze nie ujęto montażu Wyłącznika FR 303 32A [Projekt elektryczny - Rys. Nr E2 Rozdzielnia główna].

Odp. Należy dokonać wyceny . Odpowiednią pozycję dodano do przedmiaru robót.

2. Czy złącze licznikowe wykonane zostanie przez Zakład Energetyczny (oraz planowane uziemienie dla złącza bednarka FeZn 20*4, l=20m).

Odp. Złącze licznikowe wraz z przyłączem wykonuje zakład Energetyczny.

3. Czy do wyceny należy przyjąć osprzęt hermetyczny (oprawy, łączniki, gniazda).

Odp. Tak. Do wyceny należy przyjąć osprzęt hermetyczny.

4. Zasilanie elektrycznych podgrzewaczy wody nie zostało przewidziane, czy należy je uwzględnić, jeśli tak czy ma być wykonane z obwodu gniazd ogólnych, czy osobnymi obwodami.

Odp. Należy przewidzieć zasilanie podgrzewaczy elektrycznych osobnymi obwodami zabezpieczonymi wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi.

5. Podany typ rozdzielni (RWN 3*12), nie jest wystarczający dla przewidzianej ilości osprzętu modułowego rozdzielni (minimalna ilość to 45 moduły, zalecany jest jednak zapas), czy do kosztorysu należy przewidzieć większą rozdzielnię np. 5*12.

Odp. Tak należy przewidzieć większą rozdzielnicę RWN 5*12.

6. Czy w instalacji odgromowej należy wykonać iglice kominów.

Odp. Nie należy wykonywać iglic kominów.

7. Czy instalację odgromową należy schować w elewacji.

Odp. Tak. Instalację odgromową należy schować w elewacji.

8. Proszę o podanie przekroju bednarki dla otoku.

Odp. Należy zastosować bednarkę FeZn 30x4.

9. Brak podsypki oraz zasypki dla kabla zasilającego RG, czy kabel ten należy zasypać bezpośrednio ziemią z wykopu.

Odp. Kabel należy zasypać piaskiem. Odpowiednia pozycja została dodana do przedmiaru robót.

10. W przedmiarze brak pomiarów instalacji elektrycznej wewnątrz budynku, czy należy przyjąć dodatkowe pozycje kosztorysowe uwzględniające te pomiary.

Odp. Odpowiednia pozycja została dodana do przedmiaru robót.

Przyłącza

1. [Projekt przyłącza wod – kan - Rys. Nr 1 Przyłącz wodociągowy] W przedmiarze nie przewidziano montażu zasuw DN-25 mm Hawle, czy należy przyjąć montaż tej zasuw.

Odp. Tak należy przewidzieć montaż zasuw. W przedmiarze dodano pozycję kosztorysową.

2. Brak podsypki oraz zasypki dla przyłączy : wodnego (10cm+20cm), oraz kanalizacyjnego (20cm+30cm), czy należy uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

Odp. Nie. Przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny należy obsypać ziemią odpowiednio przygotowaną tj. w stanie sypkim , bez kamieni i gruzu.

3. W związku z głębokością wykopów przyłączy należy przeprowadzić deskowanie zabezpieczające wykop, czy należy uwzględnić te pozycje w kosztorysie ofertowym.

Odp. Tak. Należy zastosować deskowanie ażurowe. W przedmiarze dodano odpowiednia pozycję.

4. Czy skrzynkę żeliwną drogową należy ułożyć na płycie żelbetowej prefabrykowanej [za opisem technicznym przyłącza wod – kan].

Odp. Tak. Zgodnie z opisem skrzynkę żeliwną należy ułożyć na płycie żelbetowej prefabrykowanej.

5. W przedmiarze nie przewidziano przeprowadzenia próby szczelności rurociągu.

Odp. Odpowiednia pozycja została dodana do przedmiaru robót.

Równocześnie informuję, że integralną częścią niniejszego wyjaśnienia jest zaktualizowany przedmiar robót.

Z up. Wójta Gminy
/ -- /
inspektor Marian Gdula